

عموميتها أوصت بعدم توزيع أرباح عن 2010

"مينا العقارية" خفضت التزاماتها بنسبة 9 في المئة وزادت سيولتها بنسبة 44 في المئة

كُتبت- هبة حماد:

أكد رئيس مجلس الإدارة لشركة مينا العقارية فؤاد العمر أنه في إطار سعي الشركة لتحسين أدائها المستقبلي فقد تم وضع خطة للثلاث سنوات المقبلة بهدف تحسين مؤشرات الأداء المالي للشركة بما فيها الربحية.

وقد أقرت عمومية الشركة على عدم توزيع أرباح عن العام الماضي. وأضاف العمر على هامش انعقاد الجمعية العمومية للشركة أمس، أن مجلس الإدارة حرص على التركيز على مراجعة التزامات الشركة، حيث تم تخفيضها بنسبة 9% حيث بلغ النمو المالي للشركة ما يعادل 23% كما حرصت الشركة على رفع مستوى السيولة، حيث زادت نسبة السيولة إلى حقوق المساهمين من 11% إلى 15% أي بزيادة نسبتها 44% عن العام الماضي.

وبين العمر أن المجلس حرص مع صعوبة التخارج من الاستثمارات أثناء الأزمة إلى التخارج من بعضها وذلك ببيع حق تطوير في المملكة العربية السعودية بقيمة 54,722 مليون ريال سعودي بما يعادل 138,4 مليون دينار للحصة التي تخص شركة مينا ويعائد يتجاوز 17%، وأردف أن النتائج المالية للعام المنتهى في 31 ديسمبر 2010 تعزى إلى تطبيق المراجعة الشاملة لجميع أصول الشركة وإعادة تقييمها بما يتناسب مع المواقع

والتغيرات الحالية في الأسواق المستهدفة وأخذ المخصصات التي بلغت 5,3 مليون دينار حيث أظهرت النتائج صافي خسارة قدرها 6 ملايين دينار، كما أن إجمالي أصول الشركة 28,7 مليون دينار ومجموع حقوق المساهمين 19,7 مليون دينار.

وبين أن خسارة السهم بلغت 31,2 فلس للسهم، مستدركاً أنه على الرغم من أخذ هذه المخصصات الكبيرة فقد ظل السعر الدفترى للسهم يتجاوز القسمة السوقية، حيث بلغ 102 فلس، لافتاً إلى أن عام 2010 مثل لشركة مينا العقارية عاما فيه الكثير من التحديات سواء على مستوى جاذبية الأعمال أو بيئة العمل أو غيرها من التأثيرات، ولذلك نتجته لتأثير تداعيات الأزمة المالية العالمية التي طالت الاقتصاد العالمي والمحلي وبطاء التعافي منها، وأضاف أن الاضطرابات السياسية التي أدت إلى زيادة حجم التحديات التي تواجه الشركات ويؤثر في أدائها.

وأوضح العمر أنه وكنتيجة عن التحديات التي سببتها الأزمات المالية والسياسية قد انتهج مجلس الإدارة سياسات معنية تسعى إلى تحسين أصول الشركة من تداعيات هذه الأزمات. وذلك بإعادة هيكلتها وتقييم أصولها بصورة شاملة ومتحفظة وأخذ المخصصات التي تساهم في بيع هذه الاستثمارات والتخارج منها بقيمة مناسبة.